



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

売土地 御立中2丁目			
価格	1,000	万円	坪 15.84 万円
所在地	兵庫県姫路市御立中二丁目528番78		
交通	JR姫新線「播磨高岡」駅徒歩40分		
土地面積	208.68㎡（63.12坪）	道路	南側 公道幅員約6m 西側 私道幅員約4.5m（位置指定）
私道	有り 41.5㎡		
地目	宅地		
建築条件	建築条件なし		
現況	更地		
設備	・上水道・下水道・都市ガス・電気		
特記事項			
建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制			
小学校区	安室小学校（約880m/徒歩11分）	中学校区	安室中学校（約1160m/徒歩15分）
主施設の概要			
備考	※有効宅地面積：167.18㎡（50.57坪） ※閑静な住宅街 ※「御立中1丁目」バス停徒歩3分		
【仲介】			

不動産とリフォーム
きたのや



0120-806-003

兵庫県知事 (2) 第451477号
 北野産業株式会社
 〒670-0836
 兵庫県姫路市神屋町三丁目37番地4
 TEL：079-226-6001 FAX：079-226-6002
 (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員